

Gaceta de Puerto-Rico.

SE PUBLICA

SE SUSCRIBE

Todos los Mártes, Juéves y Sábados.

En la Imprenta de Acosta, Fortaleza-21.



PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO.

Año 1879.

MARTES 8 DE ABRIL.

Núm. 42.

PARTE OFICIAL.

GOBIERNO GENERAL

ISLA DE PUERTO-RICO.

SECRETARIA.

El Excmo. Sr. Ministro de Ultramar, bajo el número 118 y con fecha 13 de Marzo último, comunica al Excmo. Sr. Gobernador General la Real orden siguiente:

“Excmo. Sr.: — Por la Presidencia del Consejo de Ministros se dice con fecha 10 de Marzo á este Ministerio lo siguiente: — “Excmo. Sr.: — S. M. el Rey (Q. D. G.) se ha servido expedir el Real Decreto siguiente: — De conformidad con lo propuesto por Mi Consejo de Ministros; Vengo en nombrar Gobernador General, Capitan General de la Isla de Cuba al Teniente General Don Ramon Blanco y Erenas, Marqués de Peña-Plata, Capitan General de Cataluña. — Dado en Palacio á diez de Marzo de mil ochocientos setenta y nueve. — ALFONSO. — El Presidente del Consejo de Ministros, ARSENIO MARTINEZ DE CAMPOS.” — De Real orden lo traslado á V. E. para su conocimiento y efectos correspondientes.”

Y puesto el cúmplase por S. E. con fecha 5 del actual, de su Superior orden se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 7 de Abril de 1879. — El Secretario del Gobierno General, Francisco Fontanals y Martinez.

Como ampliacion á las disposiciones dictadas por este Gobierno General, con el fin de facilitar el cumplimiento de la Ley electoral para Diputados provinciales, insertas en la GACETA OFICIAL del dia 22 del mes próximo pasado, se hace público de orden del Excmo. Sr. Gobernador General, para conocimiento de todos y cumplimiento de los funcionarios que se expresan, que el Sábado 12 del actual debe celebrarse la junta de escrutinio á que se refieren los artículos 118 y 119 de la citada Ley, bajo la presidencia, sin voto, del Juez de 1ª Instancia ó del Alcalde de la cabeza del Distrito electoral, segun que en este se halle ó no comprendido el pueblo donde resida el Juzgado.

Puerto-Rico, 7 de Abril de 1879. — El Secretario del Gobierno General, Francisco Fontanals y Martinez.

LEY HIPOTECARIA

PARA LA

PROVINCIA DE PUERTO-RICO.

(CONTINUACION.) (*)
TITULO XIII.

De la liberacion de las hipotecas legales y otros gravámenes existentes.

Art. 355. Los que á la publicacion de esta Ley tengan á su favor alguna hipoteca legal de las no exceptuadas en el artículo 362, podrán exigir en el término de dos años, que la persona obligada por dicha hipoteca constituya ó inscriba en su lugar una especial, suficiente para responder del importe de la obligacion asegurada por la primera.

El término fijado en el párrafo anterior empezará á correr desde el dia en que comience á regir esta Ley.

Art. 356. Si el importe de la obligacion que se deba asegurar en virtud de lo dispuesto en el artículo anterior, no fuere determinado ó líquido, se fijará de comun acuerdo entre los interesados ó sus representantes legítimos, para el efecto de señalar la cuantía de la hipoteca especial.

En este caso, no quedará obligado el que constituya la hipoteca á mas que á lo que pueda exigirse por resultado de la obligacion principal, ni el que tenga á su favor dicha hipoteca perderá su derecho para exigir por la accion personal la parte del crédito que no alcancen á cubrir los bienes hipotecados.

Art. 357. Si no hubiere avenencia entre los interesados sobre la determinacion del importe de la obligacion que haya de asegurarse, ó la suficiencia de los bienes ofrecidos en hipoteca, se decidirán uno y otro punto por el Juez ó Tribunal en la forma prescrita en el artículo 173.

Art. 358. Trascurrido el plazo prescrito en el artículo 355, no podrán exigir la constitucion de hipotecas especiales en sustitucion de las legales, sino los que tengan derecho á ello con arreglo á esta Ley, y en la forma que la misma prescribe, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 362.

Art. 359. Tampoco surtirá efecto contra tercero, trascurrido el plazo fijado en el artículo 355, ninguna hipoteca legal no inscrita, con exclusion de las comprendidas en el referido artículo 362.

Art. 360. Las hipotecas especiales que se constituyan dentro del expresado término, bien en sustitucion de las legales comprendidas en los artículos 361 y 362, bien en seguridad de los derechos á que se refiere el artículo 366, surtirán su efecto desde la fecha en que, con arreglo á la legislacion anterior vigente en la materia, debería producirse la hipoteca legal, ó el derecho asegurado, para lo cual deberá fijarse dicha fecha en la inscripcion misma.

Las que se constituyan pasado dicho término, cualquiera que sea su origen y especie, no surtirán efecto en cuanto á tercero sino desde la fecha de su inscripcion.

Art. 361. Las hipotecas legales existentes, cuya inscripcion como hipotecas especiales, podrá exigirse segun lo dispuesto en el artículo 355, serán las que á la publicacion de esta Ley existan con el carácter de tácitas:

Primero. En favor de la Hacienda pública, sobre los bienes de los que manejen fondos de la misma ó contraten con ella, y sobre los bienes de los contribuyentes que deban mas de una anualidad de los impuestos que graven los mismos inmuebles.

Segundo. En favor de las mujeres, sobre los bienes de un tercero que haya ofrecido dotarlas.

Tercero. En favor del marido, sobre los bienes de la mujer que haya ofrecido aportar dote, ó sobre los bienes de un tercero que hubiere hecho igual ofrecimiento por ella.

Cuarto. En favor de los menores ó incapacitados, sobre los bienes de sus tutores ó curadores, ó de los herederos de estos, si sus causantes hubieren fallecido sin tener aprobadas las cuentas.

Quinto. En favor de los hijos, sobre los bienes de su madre y los de su padrastro, si aquella hubiere sido su tutora ó curadora, y no tuviere aprobadas sus cuentas.

Sexto. En favor tambien de los menores sobre los bienes de su propiedad vendidos y cuyo precio no haya sido pagado por completo.

Sétimo. En favor del legatario, sobre los bienes del testador, si el legado no estuviere pagado por completo.

Octavo. En favor de los acreedores refaccionarios, sobre las fincas refaccionadas, por las cantidades ó efectos anticipados y no satisfechos para la explotacion, edificacion ó reparacion.

Noveno. En favor de los vendedores, sobre la cosa vendida por el precio de la misma, cuyo pago no haya sido aplazado.

Art. 362. No podrán exigir la constitucion ó inscripcion de hipoteca especial, segun lo dispuesto en el artículo 355, y salvo lo prescrito en los artículos 373 y siguientes, los que el dia en que empiece á regir esta Ley se hallen disfrutando algunas de las hipotecas generales que establecia la legislacion anterior:

Primero. En favor de las mujeres casadas, sobre los bienes de sus maridos por la dote y parafernales que les hayan sido entregados.

Segundo. En favor tambien de las mujeres casadas, sobre los bienes de sus maridos por las dotes y arras que estos les hayan ofrecido.

Tercero. En favor de los hijos, sobre los bienes de sus padres por los que tengan la cualidad de reservables.

Cuarto. En favor de los hijos, sobre los bienes de sus padres por los de su peculio que estos usufructúen ó administran.

Art. 363. Las hipotecas expresadas en el artículo precedente que existieren el dia en que empiece á regir esta Ley, subsistirán con arreglo á la legislacion anterior, mientras duren las obligaciones que garantizan, excepto en los siguientes casos:

Primero. Cuando por la voluntad de las partes ó la del obligado se sustituyan con hipotecas especiales.

Segundo. Cuando siendo mayores de edad la mujer casada ó los hijos, presten su consentimiento para que la hipoteca legal se extinga, reduzca, subrogue ó prósponga; pero en lo relativo á la mujer casada se aplicará en estos casos lo dispuesto en el artículo 196.

Tercero. Cuando las hipotecas legales dejen de tener efecto en cuanto á tercero en virtud de providencia dictada en el juicio de liberacion establecido en los artículos 373 y siguientes.

Art. 364. Los que el dia en que empiece á regir esta Ley tuvieren grabados sus bienes con alguna hipoteca tácita de las

comprendidas en los artículos 361 y 362, podrán exigir en cualquier tiempo de la persona á cuyo favor tengan dicha obligacion, que acepte en su lugar una hipoteca especial y expresa suficiente.

Si dicha persona se negare á aceptar la hipoteca ofrecida, ó si aceptando la oferta no hubiere conformidad entre los interesados sobre el importe de la obligacion que haya de asegurarse ó sobre la suficiencia de los bienes ofrecidos en garantía, decidirá el Juez ó el Tribunal en la forma prevenida en el artículo 173.

Estas hipotecas surtirán su efecto, segun la regla establecida en el artículo 360.

Art. 365. Lo dispuesto en los artículos que preceden no altera ni modifica la preferencia concedida por las Leyes en los bienes que no sean inmuebles ni derechos reales impuestos sobre los mismos, á las personas á cuyo favor se hayan constituido hipotecas legales.

Art. 366. Los que en el dia que empiece á regir esta Ley tengan á su favor alguna accion resolutoria ó rescisoria procedente de derechos que en adelante no han de surtir efecto, en cuanto á tercero, sin su inscripcion, conforme á los artículos 24, 44 y 152, podrán ejercitarla dentro de un año, contado desde que esté vigente la misma Ley, si ántes de hacerlo no hubiere prescrito.

Art. 367. Si los derechos á que se refiere el artículo anterior no fueren exigibles dentro de un año por no haberse cumplido la condicion de que dependan, podrá el que los tenga á su favor pedir que se los asegure con hipoteca especial la misma persona obligada, y en su caso el tercer poseedor de los bienes que lleven consigo la obligacion.

Art. 368. Trascurrido el año sin haberse hecho uso de las acciones resolutorias ó rescisorias á que se refiere el artículo 366, ó sin haberse obtenido la garantía de que trata el artículo 367, no se podrán ejercitar las expresadas acciones en perjuicio de tercero, como no se haya asegurado el derecho con hipoteca especial.

Art. 369. El importe, la suficiencia y los efectos de la hipoteca que deba constituirse, conforme á lo prevenido en el artículo 367, se determinarán por las reglas establecidas en los artículos 356 y 357.

Art. 370. Las hipotecas legales existentes el dia que empiece á regir esta Ley, á favor de los legatarios y de los acreedores refaccionarios, se inscribirán dentro del plazo prefijado en el artículo 355 como anotaciones preventivas. Los acreedores refaccionarios podrán hacer la anotacion en dicho plazo, no solamente por las cantidades entregadas, sino tambien por las que entregaren durante el expresado término.

Respecto á las primeras, surtirá efecto la anotacion desde que se entregaren, y en cuanto á las segundas, desde su fecha.

Art. 371. Tendrán derecho á promover la inscripcion de las hipotecas legales expresadas en el artículo 361, dentro del plazo señalado en el artículo 355:

En el caso del número primero de dicho artículo 361, las Oficinas centrales de Administracion ó Hacienda de la Isla y el Gobernador General de la misma, cuando